

Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

Özettir

Bu özet, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce/...../..... tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın toplam 20.000.000.000 TL tutarındaki ihraç tavanı kapsamındaki kira sertifikalarının halka arz edilecek TL'lik kısmının satışına ilişkin özettir.

Özetin onaylanması, özette yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, söz konusu kira sertifikalarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Bu özet çerçevesinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcılarından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, Kurul veya herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamıştır. Ayrıca halka arz edilecek kira sertifikalarının fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Bu özet, ihraççı bilgi dokümanı ve sermaye piyasası aracı notu ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur ve ihraççı bilgi dokümanı ve sermaye piyasası aracı notunda yer alan bilgilerin özeti içerir. Bu nedenle, özet izahnameye giriş olarak okunmalı ve halka arz edilecek kira sertifikalarına ilişkin yatırım kararları ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özetin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu özet ile birlikte incelenmesi gereken ihraççı bilgi dokümanı ve sermaye piyasası aracı notu, ortaklığımız Bereket Varlık Kiralama A.Ş.'nin www.bereketvarlik.com, fon kullanıcısı Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin www.albaraka.com.tr ve halka arzda satışa aracılık edecek OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.oyakyatirim.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

İzahnameyi oluşturan belgeler ve bu belgelerin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; ihraççı, ihraca aracılık eden yetkili kuruluş, varsa garantör ve fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnameyi oluşturan diğer belgelerle birlikte okunduğu takdirde özeti yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

İÇİNDEKİLER

1. ÖZETİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER.....
2. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇIYA İLİŞKİN BİLGİLER.....
3. İHRAÇ EDİLECEK KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN BİLGİLER.....
4. RİSK FAKTÖRLERİ.....
5. HALKA ARZA İLİŞKİN BİLGİLER.....

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Arslan Ayarlar Cad. No: 1
34398 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271010
Sicil No: 271010
Büy. Sicil No: 271010
0212 351 05 99
0212 351 05 99

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkılap Mh. Dr. Adnan İyigözü Cd. No:6/16
Ümraniye-İST. Ticaret Sicil No: 793670
Mersis No: 169 021 000 000 0000
www.bereketbank.com

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Avr. 2. Mh. Kemnerburgazı Cd. Vadi Çarşısı Park Sira 7B
Beşiktaş Apt. No: 4 Kat: 18 Şişli-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99 Mersis No: 06 97 003 9 0000 0034
Büyük Mükellefler V.D. No: 3023 9604



KISALTMA VE TANIMLAR

Kisaltmalar	
A.Ş.	Anonim Şirket
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
ABG	Al Baraka Grubu
API	Uygulama Programlama Arayüzü
APKO	Aktif Pasif Komitesi
Bankacılık Kanunu	5411 sayılı Bankacılık Kanunu
BDDK	Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu
BIST	Borsa İstanbul
BM	Birleşmiş Milletler
Çoğunluk Pay Sahibi	Al Baraka Grubu
Dallah	Dallah Albaraka Holding
Danışma Kurulu	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Danışma Kurulu
ECB	Avrupa Merkez Bankası
Finansal Kiralama Kanunu	6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu
FED	ABD Merkez Bankası
GE	Gelişmiş Ekonomiler
GOE	Gelişmekte Olan Ekonomiler
Hak	Her bir ihraca konu varlıklar dışındaki her türlü hak
Hazine VKŞ	T.C. Hazine Müsteşarlığı Varlık Kiralama Şirketi
İK	2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Katılım Bankacılığı İlkeleri	Danışma Kurulu kararları ve yorumları ile birlikte uluslararası faizsiz finans ilkeleri
Kaynak Kuruluş/ Fon Kullanıcı	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.
KGF	Kredi Garanti Fonu
Kira Sertifikaları Tebliği	Sermaye Piyasası Kurulu tarafından hazırlanmış III-61.1 nolu Kira Sertifikaları Tebliği
Kira Sertifikası	Sermaye Piyasası Kurulu tarafından hazırlanmış III-61.1 nolu Kira Sertifikaları Tebliği kapsamında ihraç edilen kira sertifikaları
KOBİ	Küçük ve Orta Büyüklükteki İşletme
SLA	Hizmet Düzeyi Anlaşması
SMMM	Serbest Muhasebeci Mali Müşavir
SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
LKO	Likidite Karşılama Oranı
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu
OYAK Yatırım / Aracı Kurum	Halka Arza Aracılık Edecek aracı kuruluş / OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Fon Kullanıcısı / Albaraka Türk, Banka veya Ana Ortaklık Banka	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.
POC	Kavram Kanıtı

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Cemal Paşa Bulvarı No: 18 Sarıyer-İS/1605 16 03
Tic. Sic. No: 270702
www.albarakaturk.com.tr

BEREKETLİK KİRALAMA A.Ş.
İncebağ Cad. No: 18 Sarıyer-İS/1605 16 03
Tic. Sic. No: 270702
www.bereketlik.com.tr

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazığ-14th Kemerburgaz Cd. Vatanistanbul Park Sit. 7B
Beşiktaş No: 76 Kat: 18 Sarıyer-İS/1605 16 03
Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 85 99 Mersis No: 0849 0019 0010 0034
Büyük Müktefalar V.N. 64 083 0704



Portföy Varlıkları	Kira Sertifikası İhracına dayanak varlık olarak kullanılacak her türlü varlık ve haklar
Kanun / SPKn	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
TBK	6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu
TCMB	Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası
TGA	Tahsili Gecikmiş Alacaklar
THP	Tek Düzen Hesap Planı
TKBB	Türkiye Katılım Bankaları Birliği
TL	Türk Lirası
TMK	4721 sayılı Türk Medeni Kanunu
TMSF	Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu
TP	Türk Parası
Üst Yönetim	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. 'nin Genel Müdür, Genel Müdür yardımcıları ve genel müdür yardımcılığına denk veya daha üst konumda görev yapan yöneticiler
Varlık Portföyü	Türk lirası cinsinden çıkarılmış kira sertifikaları ve/veya Banka'nın sahipliğinde bulunan Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-52.3 numaralı "Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği" uyarınca kurulmuş olan gayrimenkul yatırım fonları tarafından ihraç edilmiş katılma payları, itfa tarihine kadar en az %30 oranında dayanak varlık içeren yatırım fonu katılma belgeleri ve/veya Banka'nın aktifinde yer alan her türlü gayrimenkul varlıklar ve/veya müşterilerine sağlanan finansal kiralama işlemleri
VKŞ/ İhraççı / Bereket VKŞ / Şirket	Varlık Kiralama Şirketi
YP	Yabancı para



09 Ağustos

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Etiler 80yükd. Kat: 6
347 80/100/17/ İSTANBUL
Tel: (0216) 898 01 01 - Faks: (0216) 566 10 03
www.albarakaturk.com.tr

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
İnkilap Mh. De. Adına Büyükdere Cd. No:6/16
Ümraniye/İST. Tic. Sic. No: 794670
Ayrıntılar için: 0216 226 2416
www.bereketvarlik.com

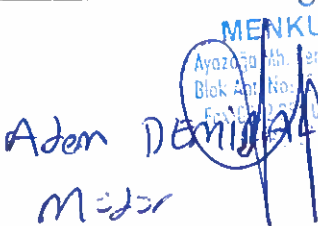
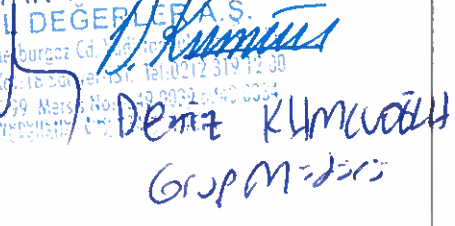
YAYIN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazdağ Mh. Memurburgaz Cd. Yıldırım Paik Sit. 7F
Büyükdere No:7 C/18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 03 99 Mersis No: 06 9 003 16 00 0034
Büyük Mükellefler V.B. No: 003 9 04

SERMAYE PİYASASI ARACI NOTUNUN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu sermaye piyasası aracı notunda ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve sermaye piyasası aracı notunda bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Fon Kullanıcısı ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. 01.08.2024	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Nezih DOLMACI Müdür	SERMAYE PİYASASI ARACI NOTUNUN TAMAMI
 Serhan YILDIRIM Genel Müdür Yardımcısı	

İhraççı BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş. 01.08.2024	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Zeynep MEMİŞ Yönetim Kurulu Üyesi	SERMAYE PİYASASI ARACI NOTUNUN TAMAMI
 Osman DEMİR Yönetim Kurulu Üyesi	

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 01.08.2024	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Adem DEMİR Müdür	SERMAYE PİYASASI ARACI NOTUNUN TAMAMI
 Deniz KILINÇ Grup Müdürü	



2. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇIYA İLİŞKİN BİLGİLER

2.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının ticaret unvanı

Fon Kullanıcı	Albaraka Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi
İhraççı	Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi

2.2. Fon kullanıcısı ve ihraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, fon kullanıcısı ve ihraççının kurulduğu ülke ile iletişim bilgileri

	Albaraka Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi	Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi
Unvan	Albaraka Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi	Bereket Varlık Kiralama Anonim Şirketi
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat	T.C. Kanunları	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye Cumhuriyeti	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez ve Fiili Yönetim Merkezi Adresi	İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No: 6 34768 Ümraniye / İstanbul	İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No: 6 34768 Ümraniye / İstanbul
İnternet adresi	www.albaraka.com.tr	www.bereketvarlik.com
Telefon / Faks Numaraları	0216 666 05 51 / 0216 666 16 26	0216 666 05 88 / 0216 666 16 26

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 5.1.4 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.3. Fon kullanıcısını ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli eğilimler

Geçtiğimiz yılları pandemi sonrası toparlanma ve Rusya-Ukrayna savaşının etkileriyle geçiren küresel ekonomide öne çıkan trendler gelişmiş ekonomilerde dezenflasyon ve jeopolitik riskler olmuştur. Pandemi kısıtlamalarından tamamen kurtulan Çin'de ekonomik aktivite canlanırken gayrimenkul sektörü kaynaklı riskler varlığını sürdürmektedir. Diğer yandan 2023 boyunca gelişmiş ekonomilerde merkez bankalarının sıkılaştırma hamleleri enflasyonun gerilemesinde önemli rol oynadı. Diğer yandan İsrail'in saldırıları sonrası yükselen gerilim ve Kızıldeniz'de yaşanan blokaj küresel tedarik zinciri üzerinde baskı oluşturmuştur. Ayrıca bu durum yeni jeopolitik gerilimlerin körtüklenme ihtimaline dair risklerin de altını çizmiştir.

ABD'de sene 2024 yılı başına kadar parasal sıkılaştırma politikaları meyvesini verirken yılın ilk yarısında faiz indirimlerine dönüş tahmin ediliyordu. Ancak tüketici talebindeki katılık ve enflasyonun tahmin edildiği kadar düşmemesi faiz indirimine dair beklentileri ve yıl içerisindeki indirim miktarını ileriye ötelemiştir.

Türkiye ekonomisine göz attığımızda, mevsim etkisinden arındırılmış işsizlik oranı son verilere göre %8,6 seviyesinde gerçekleşti. Cari açık Mart ayında beklentilerin üzerinde 4,54 milyar USD olurken, 12 aylık cari açık 31,2 milyar USD seviyesinde gerçekleşti. Nisan ayında enflasyon %3,18 olarak gerçekleşirken yıllık bazda enflasyon %69,8 seviyesinde oldu. Özellikle olumsuz baz etkisiyle enflasyonun Mayıs-Haziran aylarında zirve yapması beklenirken, TCMB politikalarının etkisiyle enflasyon beklentilerinde stabilizasyon görülmektedir. 2023'ün ikinci yarısında yükselişte olan Dolar kuru yerel seçimlerden bu yana daha düşük bir ivmeyle artış halindedir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 8.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No: 6
Ümraniye / İstanbul
Ticaret Sicil No: 29670
Mersis No: 06400003900000034
Büyük Müktefler V.D. No: 03960

BEREKET VARLIK KIRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No: 6/16
Ümraniye-İST. Ticaret Sicil No: 29670
Mersis No: 06400003900000034
Büyük Müktefler V.D. No: 03960
www.bereketvarlik.com

BEREKET VARLIK KIRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No: 6/16
Ümraniye-İST. Ticaret Sicil No: 29670
Mersis No: 06400003900000034
Büyük Müktefler V.D. No: 03960

2.4. Fon kullanıcısının dahil olduğu grup ve grup içindeki konumu hakkında bilgi

Faizsiz bankacılığın temsilcilerinden Al Baraka Grubu (ABG) katılım bankacılığı prensipleri çerçevesinde bireysel, kurumsal ve yatırım bankacılığı hizmetleri sunmaktadır. ABG'nin temel stratejik hedefi müşterek bir kurumsal değerler sistemi yaratarak "tek misyon, tek vizyon, tek kimlik" ile hizmet vermektir. Geniş bir coğrafyada iştirak ve temsilcilikleri bulunan ABG, 3 kıtada 13 ülkede bankacılık hizmetleri sunan iştirakleriyle hizmet vermektedir.

ABG'nin Türkiye'nin yanı sıra Bahreyn, Cezayir, Güney Afrika, Lübnan, Mısır, Pakistan, Sudan, Suriye, Tunus, Ürdün'de grup bankaları, Irak'ta şubeleri, Libya'da temsilcilik ofisleri bulunmaktadır. 2023 yılsonu sonu itibarı ile Grubun toplam şube sayısı 650'nin üzerindedir.

Aralık 2023 itibarıyla Al Baraka Grubu'nun toplam aktif büyüklüğü 25,3 milyar ABD dolarıdır. Aynı dönemde Grubun net kârı 283 Milyon ABD Doları olmuştur. Albaraka Türk'ün aynı dönem itibarı ile toplam aktif büyüklüğü yaklaşık 7,9 milyar ABD dolarıdır. Albaraka Türk, Grup'un toplam aktif büyüklüğü içerisinde %31'lik paya sahiptir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 7.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.5. Kar tahmin ve beklentileri

Yoktur.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 9. Bölümünde yer almaktadır.

2.6. İhraççı bilgi dokümanında yer alan finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporlarına şart oluşturan hususlar hakkında açıklama:

Yoktur.

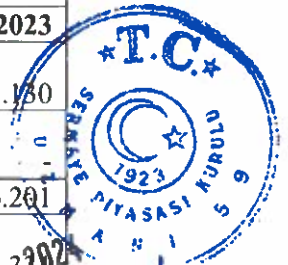
2.7. Seçilmiş finansal bilgiler ve faaliyet sonuçları

BEREKET VARLIK KİRALAMA ŞİRKETİ A.Ş. BİLANÇO		
Varlıklar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	31.12.2022	31.12.2023
Dönen Varlıklar	1.518.381.059	2.179.122.880
Duran varlıklar	14.311	11.451
TOPLAM VARLIKLAR	1.518.381.059	2.179.134.331
BEREKET VARLIK KİRALAMA ŞİRKETİ A.Ş. BİLANÇO		
Kaynaklar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	31.12.2022	31.12.2023
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.518.038.138	2.178.888.180
Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-
Özkaynaklar	342.921	246.201
TOPLAM KAYNAKLAR	1.518.381.059	2.179.134.381

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Bağcıbaşı Mah. Dr. C. İnönü Bulvarı No: 6/16
Ünvanlıca-İ. T. Ticaret Sicil No: 193071
Tic. Sicil No: 165 028 1416
www.albarakavarlik.com

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. C. İnönü Bulvarı No: 6/16
Ünvanlıca-İ. T. Ticaret Sicil No: 193071
Tic. Sicil No: 165 028 1416
www.albarakavarlik.com

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Avustur Mah. Kenarburgaz Cd. Vadikolubı Park Sitr. 7E
Büyükdere No: 7C Kat: 18 Sarıyer-İST. Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 351 05 99. Marsis No: 0843 0039 0000 0034
Büyük Mükellefler V.D. 647 00 9604



2.7.1. İhraççı Varlık Kiralama Şirketi için Finansal Bilgiler;

Bereket Varlık Kiralama Şirketi A.Ş.' ye ait, 31/12/2022 ve 31/12/2023 tarihli solo finansal tablolar (bilanço ve gelir / gider tablosu) aşağıda yer almaktadır;

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

BEREKET VARLIK KİRALAMA ŞİRKETİ A.Ş. KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU SOLO GELİR TABLOSU		
	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	1 Ocak -	1 Ocak -
	31.12.2022	31.12.2023
Brüt Kar	532.368	662.039
Faaliyet Karı / (Zararı)	44.113	49.617
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/ (Zararı)	-	-
Cari Dönem Vergi Gideri	(11.596)	(14.994)
Dönem Karı / (Zararı)	(156.013)	(96.720)

İhraççı, Bereket Varlık Kiralama A.Ş.'nin son finansal tablo tarihinden itibaren finansal durum ve faaliyetlerinde önemli olumsuz bir değişiklik olmadığını beyan eder.

2.7.2 Fon Kullanıcı Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.' ye ait Finansal Bilgiler;

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOLARI		
	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2023
AKTİFLER / Bin TL		
Krediler (Net)	74.596.005	104.619.836
AKTİF TOPLAMI	146.963.163	233.236.983

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. KONSOLİDE BİLANÇOLARI		
	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2023
YÜKÜMLÜLÜKLER / Bin TL		
Toplanan Fonlar	112.353.236	91.208.681
Sermaye Benzeri Krediler	4.694.238	3.119.354
Özkaynaklar	9.347.788	6.699.180
Dönem Net Kâr veya Zararı	1.699.161	332.836
PASİF TOPLAMI	146.963.163	110.024.448



BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İnkilâp Yılı, Dr. Fehiye Duyukçoruz Cad. No: 116
Umraniye/İstanbul Ticaret Sicil No: 27350/0
Alemdar V.D. 165 028 2116
www.bereketbank.com

09 Ağustos 2024
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazda Mh. Nemerbergaz Cd. Vatanpark Park Sit. 3
Blok: 1 No 44 Kat: 18 Seriye: 157 Tel: 0212 319 12 00
Fax: 0212 251 05 99 Merit No: 24 9 0039 Etil: 0034
Büyük Mükellefler V.D. 64 003 9604

2.11. Fon kullanıcısı ve ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı

Fon kullanıcısının payları arasında imtiyazlı pay bulunmayıp, %50'den fazla paya sahip olmak suretiyle Banka'nın yönetim hakimiyetini tek başına elinde bulunduran bir ortak bulunmamaktadır.

Fon Kullanıcısı ve İhraççının esas sözleşmesinde yer alan düzenlemeler dışında hakimiyet ve hakimiyetin kötüye kullanılmasına ilişkin Türk Ticaret Kanunu, Bankacılık Kanunu ve diğer ilgili mevzuatın düzenlemeleri esastır. Bunların dışında yönetim hakimiyetinden kaynaklanan gücün kötüye kullanılmasının engellemek için alınan tedbir bulunmamaktadır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanının 12.4 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.12. Derecelendirme notu hakkında bilgi

Fon kullanıcısının güncel kredi derecelendirme notlarına ilişkin tablo aşağıdadır.

Derecelendirme kuruluşunun unvanı	Derecelendirme notunun verildiği tarih	Uzun vadeli uluslararası derecelendirme notu	Uzun vadeli uluslararası derecelendirme notu görünümü	Yatırım yapılabilir seviye olup olmadığı	Uzun Vadeli Ulusal Derecelendirme Notu	Uzun Vadeli Ulusal Derecelendirme Not Görünümü
Fitch Ratings	06.05.2024	B-	Pozitif	Yatırım Yapılabilir Değil	BBB+(tur)	Pozitif

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 8.3 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.13. Garanti hükümleri

İhraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin garanti hükmü veya garantör bulunmamaktadır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 7 no'lu maddelerinde yer almaktadır.

2.14. Garantör hakkındaki bilgiler

İhraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin garanti hükmü veya garantör bulunmamaktadır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 7 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.15. Yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgiler

Fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri aşağıdaki gibidir;


ALBARKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Hasan Üstüneliler Cad. No: 10
100. Marmara Kat. No: 10
Tel: (0 312) 450 01 01 - 450 01 02
E-Posta: bilgi@albarka.com.tr


BEREKET VARLIK MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İnkilap No: Dr. Adnan Oktar Bulvarı No: 10
Ünvan: İSİT Yatırım Menkul Değerler A.Ş. No: 6110
Etiler/Beşiktaş/İstanbul/ Türkiye
Ticaret Sicil No: 293670
V.D. No: 165 028 2416
www.bereketvarlik.com


ÖYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayvazlı Mah. Kemarburgaz Cd. Vatanlar Parkı Sit. 7B
Etiler/Beşiktaş/İstanbul/ Türkiye
Ticaret Sicil No: 293670
V.D. No: 165 028 2416
www.oyakmenkul.com.tr


09 Ağustos 2024

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Fon kullancısında/ İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Housseem BEN HAJ AMOR	Yönetim Kurulu Başkanı	Kredi Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor.) Ücretlendirme ve Aday Gösterme Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor.) Risk Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor.) Denetim Komitesi (Üye) (Sona Erdi.) Kredi Komitesi (Yedek Üye) (Sona Erdi.)	3 Yıl / 3 Yıl	YOK	YOK
Dr. Bekir PAKDEMİRLİ	Yönetim Kurulu Başkan Vekili/ Bağımsız Üye	BT Yönetişim Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.) Kredi Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.) Denetim Komitesi (Üye) (Sona Erdi.)	3 Yıl / 3 Yıl	YOK	YOK
Mustafa BÜYÜKABACI	Bağımsız Üye	Denetim Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor.) Ücretlendirme ve Aday Gösterme Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.) Sürdürülebilirlik Komitesi (Üye) (Sona Erdi.) İcra Komitesi Üye (Sona Erdi.)	3 Yıl / 3 Yıl	YOK	YOK
Mohamed Ali CHATTI	Bağımsız Üye	Ücretlendirme ve Aday Gösterme Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.) Denetim Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.) Kredi Komitesi (Yedek Üye) Sürdürülebilirlik Komitesi (Üye) (Sona Erdi.) Kurumsal Yönetim Komitesi (Başkan) (Sona Erdi.)	3 Yıl / 3 Yıl	YOK	YOK



ALBARAKA TÜRK
MÜHÜR
T.C. Sermaye Piyasası Kurulu
09 Ağustos 2024

BEREKET VARLIK MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İnkilap Yolu, Dr. Abdurrahman İbrahim Çelebi Bulvarı, No: 10, Kat: 10, Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 279367/16
V.D. No: 165 021 2416
www.bereketvarlik.com

09 Ağustos 2024
BEREKET VARLIK MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayvazca Mh. Memurbağcı Cd. Vatanpark Park Sit. 18
Kat: 18 Kat: 18 Kat: 18 Kat: 18 Kat: 18
Tic. Sic. No: 279367/16 V.D. No: 165 021 2416
www.bereketvarlik.com

Ghassan Ahmed M. AMODI	Bağımsız Üye	Risk Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.) Kurumsal Yönetim ve Sürdürülebilirlik Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor)	3 Yıl / 3 Yıl	YOK	YOK
Khaled Abdulla Mohamed ATEEQ	Yönetim Kurulu Üyesi	BT Yönetişim Komitesi (Başkan) (Devam Ediyor.) Risk Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.) Denetim Komitesi (Üye) (Devam Ediyor)	3 Yıl / 3 Yıl	YOK	YOK
Azhar Aziz DOGAR	Yönetim Kurulu Üyesi	Kredi Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.)	3 Yıl / 3 Yıl	YOK	YOK
Akram YASSIN	Bağımsız Üye	Kredi Komitesi (Yedek Üye) (Devam Ediyor.) Kurumsal Yönetim ve Sürdürülebilirlik Komitesi (Üye) (Devam Ediyor)	3 Yıl / 3 Yıl	YOK	YOK
Malek Khodr TEMSAH	Yönetim Kurulu Üyesi /Genel Müdür	Kredi Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.) Bilgi Teknolojileri Yönetişim Komitesi (Üye) (Devam Ediyor.) İcra Komitesi (Üye) (Sona Erdi.) Genel Müdür Vekili (Sona Erdi.) Hazine ve Finansal Kurumlardan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı (Sona Erdi.)	Bankacılık Kanunu md. 23 uyarınca genel müdürlük görevi devam ettiği süreçte yönetim kurulu üyeliği görevi devam edecektir.	YOK	YOK

İhraççının yönetim kurulu hakkında bilgiler;

İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri			
Adı-Soyadı	Görevi	Seçildiği GK/YK Tarihi	Görev Süresi
Tülay ŞALVA	Yönetim Kurulu Başkanı	31.03.2023	3 yıl
Zeynep MEMİŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	31.03.2023	3 yıl
Hasan GÜMÜŞTEKİN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	31.03.2023	3 yıl
Seyfullah DEMİRLEK	Yönetim Kurulu Üyesi	31.03.2023	3 yıl
Osman DEMİR	Yönetim Kurulu Üyesi	31.03.2023	3 yıl

İhraççının sermayesi %100 oranında fon kullanıcısı olan Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'ye aittir ve bağımsız üye bulundurulması ve fon kullanıcısının Ek.11.'de yer alan esas sözleşme düzenlemeleri dışında tabii olduğu tedbirler dışında özel bir tedbir bulunmamaktadır.

2.16. Bağımsız denetim ve bağımsız denetim kuruluşu hakkında

Bereket Varlık Kiralama A.Ş. (İhraççı)

ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Ali Kemal Çelebi
34722 Beşiktaş/İstanbul
Tel: (0212) 333 10 00 Faks: (0212) 585 00 03
Büyükdere Şişli Sarıyer V.D. 01010001702

BEREKET VARLIK KİRALAMA A.Ş.
İhtilaf Mh. Dr. Adnan Büyükdere Cad. No:6/16
Ümraniye-İST. Ticaret Sicil No: 2793670
Atila dağ V.11 165 025 2445
www.bereketvarlik.com

09 Ağustos 2024
OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Avusturya Mh. Kemerburgaz Cd. Vadistanbul Park Sit. 7B
Blok: A Blok: 7C Kat: 18 Soyer-İST. Tic. Sicil No: 271912/00
Faks: 212 351 03 99 Mersis No: 064 000 000 00004
www.o-yak.com.tr

İhraççı: Bereket Varlık Kiralama A.Ş.					
Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
31.12.2022	PWC Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	BJK Plaza, Süleyman Seba Caddesi No:48 B Blok Kat:9 Akaretler Beşiktaş 34357 İstanbul-Turkey	Didem Demer Kaya/ SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu
31.12.2023	PWC Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	BJK Plaza, Süleyman Seba Caddesi No:48 B Blok Kat:9 Akaretler Beşiktaş 34357 İstanbul-Turkey	Didem Demer Kaya/ SMMM	Bağımsız Denetim	Olumlu

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. (Fon Kullanıcısı)

Fon Kullanıcı: Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.					
Hesap Dönemi	Bağımsız Denetim Şirketi	Adres	Sorumlu Ortak Başdenetçinin Adı Soyadı	Denetim Türü	Görüş
31.12.2022	PWC Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	BJK Plaza, Süleyman Seba Caddesi No:48 B Blok Kat:9 Akaretler Beşiktaş 34357 İstanbul-Turkey	Didem Demer Kaya/ SMMM	Bağımsız Denetim	Sınırlı Olumlu
31.12.2023	PWC Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	BJK Plaza, Süleyman Seba Caddesi No:48 B Blok Kat:9 Akaretler Beşiktaş 34357 İstanbul-Turkey	Didem Demer Kaya/ SMMM	Bağımsız Denetim	Sınırlı Olumlu

3. İHRAÇ EDİLECEK KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN BİLGİLER

3.1. İhraç edilecek kira sertifikaları ile ilgili bilgiler

Bu özetin onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine İhraç Tavanı kapsamında ilerleyen tarihlerde halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 4. bölümünde yer almaktadır.

3.2. Kira sertifikalarının hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi

Kira sertifikaları Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.



ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Ali Sami Yen Bulvarı No: 10
34398 Beşiktaş/İstanbul
Tel: (0212) 995 12 00 / (0212) 995 16 03
Bölge: (0212) 995 11 00 / (0212) 995 17 00

BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
İnkılap Mh. Dr. Ali Sami Yen Bulvarı Cd. No:6/10
Ünvan: Katılım Bankası Ticaret Sicil No: 793670
Nispetiye V.D. No: 026 2418
www.bereketvarlik.com

ÖYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aynalıkavak Kemerburgaz Cd. Vadi Çarşı Park Sit. 7B
Büyükdere No:7C Kat:18 Sarıyer-İST. Tel: 0 212 319 12 00
Fax: 0212 319 05 99. Meris No: 0644003
RgZ 50 MükD: 12/11/2007 V. 349 11 9 04

3.3. Halka arz edilecek kira sertifikaları üzerinde, kira sertifikasının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya kira sertifikasını alanların haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Bu özeti onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine İhraç Tavanı kapsamında ilerleyen tarihlerde halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.

3.4. İhraç edilecek kira sertifikalarının yatırımcıya sağladığı haklar, bu hakların kullanım esasları ve bu haklara ilişkin kısıtlamalar ile derecelendirme notları:

Bu özeti onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine İhraç Tavanı kapsamında ilerleyen tarihlerde halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 4.6 no'lu maddesinde yer almaktadır.

3.5. Getiri oranı ve yatırımcılara yapılacak ödemelere ilişkin esaslar:

a) Getiri oranı:

b) Bu özeti onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine İhraç Tavanı kapsamında ilerleyen tarihlerde halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.

c) Kira sertifikasının vadesi ve itfa planı:

Bu özeti onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine İhraç Tavanı kapsamında ilerleyen tarihlerde halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.

d) Getirilerin ne zaman ödenmeye başlanacağı, son ödeme tarihleri:

Bu özeti onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine İhraç Tavanı kapsamında ilerleyen tarihlerde halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.

e) Getiri oranının belirlenmesinde esas alınacak ölçütler:

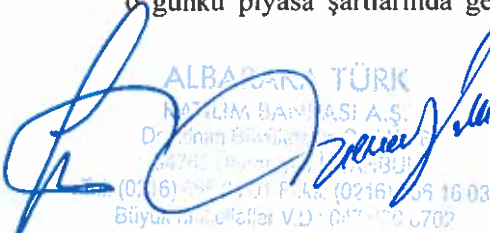
Bu özeti onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine İhraç Tavanı kapsamında ilerleyen tarihlerde halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.

f) Halka arz edilecek kira sertifikalarının yıllık getiri oranı:

Bu özeti onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine İhraç Tavanı kapsamında ilerleyen tarihlerde halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.

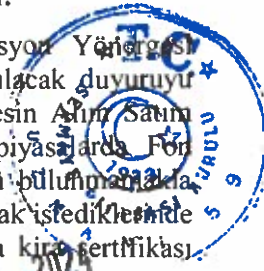
3.6. Kira sertifikalarının borsada işlem görmesine ilişkin esaslar ile işlem görme tarihleri:

Bereket VKŞ tarafından halka arz edilecek kira sertifikalarının, Borsa İstanbul Kotasyon Yönergesi çerçevesinde Borsa İstanbul A.Ş.'nin onayını takiben Borsa kotuna alınarak KAP'ta yapılacak duyuruyu izleyen ikinci iş gününden itibaren borsa kotuna alınarak Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda işlem görmesi beklenmektedir. Aynı zamanda borsa ve/veya tezgah üstü piyasalarda Fon kullanıcısının kira sertifikalarını vadesinden önce herhangi bir şekilde geri alım taahhüdü bulunmadıkça birlikte, Kira Sertifikası yatırımcıları almış oldukları kira sertifikalarını vadesinden önce satmak istediklerinde o günkü piyasa şartlarında geçerli olan fiyatlamadan işlem yapabileceklerdir. Bu durumda kira sertifikası


ALBARKA TÜRK
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Dr. Nihal Bülent Çetinkaya
Sakarya Bulvarı No: 10
K: 10 Kat: 10
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 271170
V.D. No: 02161051603
Büyükdere Şifalı V.D. No: 0171026702


BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
İskilap Mh. Dr. Adnan Bıçkıcıoğlu Cd. No: 6/16
Umranıye-İSİ T: 0312 311 3111
F: 0312 311 3116
A: 0312 V.D. 1651282416
www.bereketvarlik.com


OYAK MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazgar Mh. Kemurburgaz Cd. Vadihan ul Fışk. No: 78
Blok Apt. Kat: 7C Kat: 7B Seriyan-İST. Tel: 0212 219 12 30
Fax: 0212 251 05 49 Mersis No: 0649 000 700 0004
Bölge Mük. Sicil No: 249 61 2604



sahipleri için satın aldıkları fiyattan daha düşük veya daha yüksek bir fiyata satış yapılması durumu ve dolayısıyla zarar veya kar ihtimali ortaya çıkabilecektir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 6.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

4. RİSK FAKTÖRLERİ

İhracı yapılacak olan kira sertifikalarına ilişkin ihraççının fon kullanıcılarından yapılan tahsilatları yatırımcılara aktarma yükümlülüğü, fon kullanıcısının ihraççıya olan ödeme yükümlülüğü ile fon kullanıcısının ihraççıya karşı temerrüdü halinde ihraççının kira sertifikasına dayanak oluşturan varlıklar ve hakları paraya çevirerek yatırımcılara aktarma yükümlülüğü herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamış olup, yatırım kararının, ihraççının ve fon kullanıcısının finansal durumunun analiz edilmesi suretiyle verilmesi gerekmektedir.

4.1. Fon kullanıcısı ve ihraççının kira sertifikalarına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler

VKŞ yönetim kurulu üyeleri varlık ve haklardan tahsilat yapılması ve VKŞ'nin elde ettiği bu gelirlerin kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödenmesinden sorumludur. İhraççı kuruluş (Bereket VKŞ), kira sertifikası ihracı yoluyla bünyesine devir aldığı tüm varlıkları yönetim, kira, alım/satım ve/veya ortaklık sözleşmeleri ile tekrar fon kullanıcı kuruluşun (Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.) yönetimine devretmektedir. Bu haliyle devir işlemine konu olan her türlü varlık veya hakkın ihraca konu kira sertifikasının vadesinde fon kullanıcı kuruluş tarafından geri alım taahhüdü bulunmaktadır. Bu geri alım işlemi kira sertifikasının vadesinde ihraç ana parası tutarı üzerinde gerçekleştirilmektedir. Dolayısıyla ihraççının yatırımcılara gerçekleştireceği geri ödemelerin, fon kullanıcının ihraççıya gerçekleştireceği ödemelerin tam ve zamanında yapılmasına bağlı olacağından, ihraççı doğrudan fon kullanıcısının faaliyetlerinden kaynaklanan risklere maruz kalacaktır.

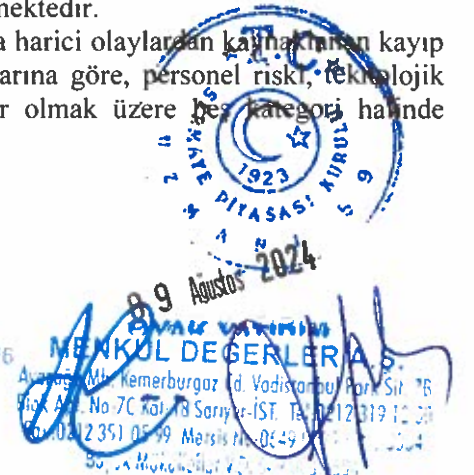
Fon kullanıcı kira sertifikası yoluyla toplamış olduğu fonları değerlendirirken üstlendiği risklerden ötürü beklenen getiriyi elde edememe durumu söz konusu olabilecektir. Bu durumda fon kullanıcı kuruluş ikame varlık veya haklar kullanarak oluşacak zararları bertaraf etme yoluna başvurabilir. Ancak yine de bu durum yatırımcıların ihraççı üzerinden alacakları getiri ve anapara ödemelerinin tam ve zamanında yapılmasını olumsuz etkileyebilecek bir durumu ortaya çıkarabilecektir.

Ayrıca Fon Kullanıcısının yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler şöyledir;

- Kredi Riski:** Müşterinin kredi sözleşmesinin gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getirmemesinden dolayı Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.
- Kur Riski:** Döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Grubun maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.
- Likidite Riski:** Fonlamaya ilişkin likidite riski ile piyasaya ilişkin likidite riskinden oluşmaktadır.
- Kaldıraç Riski:** Kaldıraç etkisiyle Ana Ortaklık Banka'nın maruz kalması muhtemel risklere karşı konsolide ve konsolide olmayan bazda yeterli sermaye bulunduramama olasılığını ifade etmektedir.
- Piyasa Riski:** Kur riski, spesifik risk, emtia riski, takas riski ve alım satım hesaplarındaki karşı taraf kredi riski nedeniyle maruz kalılabilecek zarar olasılığını ifade etmektedir.
- Operasyonel Risk:** Dâhili süreçler, insanlar ve sistemlerden veya harici olaylardan kaynaklanan kayıp riski olarak tanımlanmaktadır. Banka, operasyonel riski kaynaklarına göre, personel riski, teknolojik riskler, organizasyon riski, yasal risk-uyum riski ve dış riskler olmak üzere beş kategori halinde sınıflandırılmaktadır.


ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
D: A.Ş. No: 15
34720 Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tel: (90) 312 351 05 99 Faks: (90) 312 319 12 20
Büyükdere Şubesi V.D.: 045 000 4792


BEREKET VARLIK KIRALAMA A.Ş.
İzmirli Mh. 1. Adaylar Mahallesi Cd. No: 7/16
Ünvanı: İST 14 Kat: Skl. No: 793670
A.Ş. No: V.D. 105 000 2415


09 Ağustos 2024
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
A.Ş. No: 7C Kat: 18 Sarıyer - İST. Tel: 0212 319 12 20
Faks: 0212 351 05 99 Mersis No: 0849 000 100 000 100 0001

4.2. Diğer riskler hakkındaki temel bilgiler

Albaraka Türk'ün maruz kalabileceği diğer riskleri; stratejik risk, itibar riski, karşı taraf kredi riski, ülke riski ve yoğunlaşma riski oluşturmaktadır

4.3. İhraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin riskler hakkındaki temel bilgiler

VKŞ yönetim kurulu üyeleri varlık ve haklardan tahsilat yapılması ve VKŞ'nin elde ettiği bu gelirlerin kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödenmesinden sorumludur. İhraççı kuruluş (Bereket VKŞ), kira sertifikası ihracı yoluyla bünyesine devir aldığı tüm varlıkları yönetim, kira, alım/satım ve/veya ortaklık sözleşmeleri ile tekrar fon kullanıcı kuruluşun (Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.) yönetimine devretmektedir. Bu haliyle devir işlemine konu olan her türlü varlık veya hakkın ihraca konu kira sertifikasının vadesinde fon kullanıcı kuruluş tarafından geri alım taahhüdü bulunmaktadır. Bu geri alım işlemi kira sertifikasının vadesinde ihraç ana parı tutarı üzerinde gerçekleştirilmektedir. Dolayısıyla ihraççının yatırımcılara gerçekleştireceği geri ödemelerin, fon kullanıcının ihraççıya gerçekleştireceği ödemelerin tam ve zamanında yapılmasına bağlı olacağından, ihraççı doğrudan fon kullanıcısının faaliyetlerinden kaynaklanan risklere maruz kalacaktır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi ihraççı bilgi dokümanınının 4'üncü, sermaye piyasası aracı notunun ise 2'nci bölümünde yer almaktadır.

5. HALKA ARZA İLİŞKİN BİLGİLER

5.1. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri

VKŞ, yatırımcıların müvekkili olarak ihraç ettiği kira sertifikaları karşılığında yatırımcılardan topladığı kaynağı, vekil sıfatıyla hareket edecek olan Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'den varlık portföyünde bulunan varlıkları devralmak için kullanacaktır.

Albaraka Türk sermaye piyasaları enstrümanlarını kullanarak kaynak çeşitliliğini artırmak ve vade yapısını uzatmayı hedeflemektedir. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. kira sertifikası ihracından sağlanacak bu kaynağı, beklenen yıllık gelir oranını elde etmek amacı ile VKŞ' ye vekâleten katılım bankacılığı prensipleri doğrultusunda müşterilerine sağlayacağı Finansman Desteği işlemlerinde kullanacaktır.

Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. bu murabaha işlemlerinden elde edeceği kâr payından kira sertifikasında belirlenen kısmını dönemsel olarak yatırımcılara ödenmek üzere VKŞ' ye transfer edecek, VKŞ de yatırımcılara kâr paylarını ödeyecektir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 3.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.

5.2. Halka arza ilişkin temel bilgiler

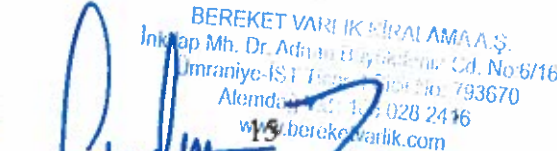
Bu özetin onay tarihi itibariyle gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine İhraç Tavanı kapsamında ilerleyen tarihlere halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 5.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

5.3. Menfaatler hakkında bilgi

Kira Sertifikalarının ihracında 05.06.2024 tarihinde imzalanan Aracılık Sözleşmesi'ne göre OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracı kurum olarak görev alacak ve verdiği hizmet karşılığında komisyon, gelir elde edecektir.


ALBARAKA TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Dr. Adnan Özalp Bulvarı No: 6
34732 Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: (0212) 282 20 00 Faks: (0212) 639 16 03
büyük.ticaret@albaraka.com.tr


BEREKET VARLIK MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İnkilap Mh. Dr. Adnan Özalp Bulvarı Cd. No:6/16
İmranlıye-İSTANBUL
Alemdağ Tel: (0212) 028 24 16
www.bereketvarlik.com


OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazgözü Mh. Kemerburgaz Cd. Yenisahipler Park Sit. 71
Blok A Kat: No:70 Kat: 18 Sarıyer-İSTANBUL
Tel: (0212) 319 10 33 Faks: (0212) 319 10 34
Mersis No: 0899000750001000000
Büyükdere Mh. Katmerler Cd. No: 13 Beşiktaş/İSTANBUL

Yukarıda belirtilen kurum dışında halka arz ile ilgili menfaat elde edecek herhangi bir kişi ve/veya kurum bulunmamaktadır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi sermaye piyasası aracı notunun 3.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

5.4. Halka arzdan talepte bulunan yatırımcıların katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Bu özeti onay tarihi itibarıyla gerçekleştirilmesi planlanan halka arz yoluyla kira sertifikası ihracı bulunmadığından, bu madde içeriğine İhraç Tavanı kapsamında ilerleyen tarihlerde halka arz edilmek üzere gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin özetlerde yer verilecektir.



A handwritten signature in blue ink, likely belonging to a representative of the issuer, positioned over the contact information of the issuer.

BERENET VARIYİK KAPALAMA A.Ş.
İnkilap Mh. Çarşı Çiftliği Çarşı Cd. No:6/16
Ünvanlı - E T. T. No: 713670
Alanya / M. D. 165 028 2416
www.berenetvariik.com

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to a representative of the underwriter, positioned over the contact information of the underwriter.
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazağa Mh. Kemalburgaz Cd. Vadikentul Kat: 7B
Blok A no: 7 Kat: 18 Sarıyer-İST. No: 342 319 12 00
Fax: 0212 301 05 99 E-posta: No:06 10009 s: 10 0034
Büyükdere Mh. Katililer V.D. 659 023 6604